SUOMEN YLEISET OSTOEHDOT
GENERAL PURCHASE TERMS FOR FINLAND

Versio 1.0 | 24.11.2026

SUOMENKIELINEN VERSIO

Näissä ehdoissa "kirjallinen" tarkoittaa myös sähköpostia ja muuta osapuolten hyväksymää sähköistä viestintää. Otsikot helpottavat lukemista eivätkä rajoita ehtojen tulkintaa.

1. SOVELTAMINEN, HYVÄKSYMINEN JA ASIAKIRJOJEN ETUSIJA

Nämä yleiset ostoehdot ("Ehdot") koskevat kaikkia tavaroita, laitteita, materiaaleja, ohjelmistoja, käyttöoikeuksia, urakoita ja palveluja (yhdessä "Hankinnat" ja kukin erikseen "Hankinta"), joita ostotilauksessa yksilöity ostava yhtiö ("Tilaaja") hankkii ostotilauksessa yksilöidyltä myyjältä, urakoitsijalta tai palveluntarjoajalta ("Toimittaja"). Tilaaja voi olla Agnico Eagle Finland Oy, Rupert Exploration Finland Oy, Rupert Finland Oy, Aurion Resources Oy tai B2FinGold Oy tai muu ostotilauksessa osoitettu taho. Ostotilaus, nämä Ehdot ja ostotilauksessa mainitut liitteet muodostavat Tilaajan ja Toimittajan välisen sopimuksen ("Sopimus"). Kukin Tilaaja vastaa ainoastaan itse tekemästään ostotilauksesta ja siihen perustuvista velvoitteista. Näiden Ehtojen soveltaminen ei synnytä yhteisvastuuta edellä mainittujen yhtiöiden välille.

Toimittaja hyväksyy ostotilauksen ja nämä Ehdot vahvistamalla ostotilauksen kirjallisesti ilman poikkeamia tai aloittamalla sen mukaisen Hankinnan toteuttamisen ilman ilmoitettuja poikkeamia. Tilaaja voi peruuttaa ostotilauksen ennen hyväksymistä. Poikkeava tilausvahvistus on vastatarjous, joka sitoo Tilaajaa vain sen valtuutetun edustajan nimenomaisella kirjallisella hyväksynnällä. Tilaajan vastaamatta jättäminen, toimituksen vastaanottaminen, tarkastaminen, käyttäminen tai maksaminen ei merkitse vastatarjouksen hyväksymistä. Toimittajan vakioehtoja, mukaan lukien tarjoukseen, tilausvahvistukseen, laskuun, rahtikirjaan, verkkopalveluun tai muuhun asiakirjaan sisältyviä poikkeavia ehtoja ei sovelleta, ellei Tilaajan valtuutettu edustaja ole nimenomaisesti kirjallisesti hyväksynyt näitä ehtoja.

Ristiriitatilanteessa asiakirjojen etusijajärjestys on: (1) osapuolten allekirjoittama erillinen sopimus; (2) ostotilauksen ehdot; (3) tekninen määrittely, työn laajuus ja hyväksytyt piirustukset; (4) nämä Ehdot; ja (5) muut ostotilauksen liitteet. Toimittajan tarjous sitoo Tilaajaa vain siltä osin kuin siihen on ostotilauksessa nimenomaisesti viitattu.

2. TOIMITUS, VAARANVASTUU JA TARKASTUS

Toimittaja toimittaa Hankinnan ostotilauksessa määrättyyn paikkaan ja määräaikaan. Aikataulu on olennainen sopimusehto. Ellei muuta ole sovittu, tavaratoimituksiin sovelletaan DDP Incoterms 2020 -ehtoa Tilaajan ilmoittamaan toimituspaikkaan.

Vaaranvastuu siirtyy sovitun Incoterms 2020 -lausekkeen mukaisesti. Omistusoikeus siirtyy viimeistään vaaranvastuun siirtyessä, vapaana kaikista omistuksenpidätys-, pantti- ja muista kolmannen oikeuksista. Ennakkomaksulla Tilaajalle yksilöidyn materiaalin omistusoikeus siirtyy maksun yhteydessä, mutta vaaranvastuu säilyy Toimittajalla sovittuun toimitukseen saakka. Toimittaja yksilöi ja merkitsee tällaisen materiaalin Tilaajan omaisuudeksi, pitää sen erillään muusta omaisuudesta ja asianmukaisesti vakuutettuna eikä saa luovuttaa, pantata tai käyttää sitä muuhun tarkoitukseen.

Tilaajalla on oikeus tarkastaa Hankinta ennen toimitusta ja sen jälkeen. Vastaanottokuittaus, tarkastus, käyttöönotto tai maksu ei merkitse lopullista hyväksyntää eikä rajoita Tilaajan oikeuksia virheen tai piilevän virheen perusteella. Tilaaja voi hylätä Sopimuksen vastaisen Hankinnan ja vaatia sen poistamista, korjaamista tai korvaamista Toimittajan kustannuksella ja riskillä.

3. HINNAT, LASKUTUS JA MAKSAMINEN

Hinta on ostotilauksessa ilmoitettu kiinteä hinta ilman arvonlisäveroa, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Hinta sisältää kaikki Hankinnan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset, mukaan lukien pakkaus, kuljetus, vakuutukset, matkakulut, majoitus, päivärahat, ylityö, työkalut ja osat, luvat, asennus, testaus, käyttöönotto, dokumentaatio ja toimitus sovitun toimituslausekkeen mukaisesti. Toimittajalla ei ole oikeutta laskutus-, käsittely-, polttoaine- tai muihin lisiin tai lisämaksuihin ilman Tilaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää.

Vain Tilaajan valtuutettu edustaja saa tilata muutoksia tai lisätöitä. Toimittaja ilmoittaa ennen muutoksen tai lisätyön toteuttamista kirjallisesti sen vaikutukset hintaan, aikatauluun ja muihin vaatimuksiin ja odottaa kirjallista hyväksyntää. Tekninen ohjaus, työmaakokous tai henkilöstön yhteydenotto ei sellaisenaan ole muutos tai lisätyötilaus. Ilman hyväksyntää toteutettu muutos tai lisätyö ei oikeuta lisäkorvaukseen tai toimitusajan pidennykseen.

Toimittaja laskuttaa vasta sopimuksenmukaisen toimituksen tai maksuerän laskutusedellytysten täyttymisen jälkeen. Lasku on toimitettava 90 päivän kuluessa laskutusperusteen syntymisestä, ellei Tilaaja kirjallisesti hyväksy myöhempää laskutusta.

Laskussa on oltava ostotilausnumero, tilausrivi, toimitus- tai työraporttiviite, Tilaajan yhteyshenkilö, verotiedot sekä muut Tilaajan laskutusohjeissa vaaditut tiedot. Puutteellinen lasku voidaan palauttaa, jolloin maksuaika alkaa uuden asianmukaisen laskun vastaanottamisesta.

Maksuehto on 30 päivää asianmukaisen ja riidattoman verkkolaskun vastaanottamisesta, ellei ostotilauksessa ole toisin sovittu. Maksu ei osoita Hankinnan hyväksymistä. Tilaaja voi pidättää laskun riitaisen osan ja kuitata Toimittajalta olevat saatavansa. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.

4. VEROT, TULLIT JA ALKUPERÄTIEDOT

Toimittaja vastaa omista veroistaan, maksuistaan ja työnantajavelvoitteistaan. Suomen arvonlisävero lisätään laskuun soveltuvan lainsäädännön mukaisesti. Tilaajalla on oikeus tehdä lain edellyttämät ennakonpidätykset ja muut pidätykset.

Toimittaja vastaa tullauksesta, tulleista, kuljetusmaksuista ja muista maahantuontiin tai vientiin liittyvistä kustannuksista sovitun Incoterms-lausekkeen mukaisesti. Toimittaja toimittaa pyynnöstä tavaran alkuperä-, tullinimike-, vientivalvonta- ja pakotetiedot sekä muut lakisääteiset tai tarvittavat toimitusketjutiedot.

5. TAKUUT JA SOPIMUKSENMUKAISUUS

Toimittaja takaa, että Hankinta on uusi, virheetön, sovittujen vaatimusten, näytteiden, piirustusten ja hyvän ammattitavan mukainen, soveltuu nimenomaisesti ilmoitettuun tai Toimittajan tiedossa olevaan käyttötarkoitukseen ja täyttää kaikki soveltuvat lait, viranomaisvaatimukset ja standardit. Toimittaja luovuttaa hintaan sisältyvinä soveltuvat vaatimustenmukaisuusvakuutukset, käyttö- ja turvallisuusohjeet sekä muut lakisääteiset ja tarvittavat asiakirjat vaadituilla kielillä. Palvelut suoritetaan ammattitaitoisesti, huolellisesti ja riittävillä resursseilla.

Takuuaika on 24 kuukautta kirjallisesta toimituksen hyväksynnästä tai, jos Hankinta edellyttää käyttöönottoa, 18 kuukautta käyttöönotosta sen mukaan, kumpi päättyy myöhemmin, ellei ostotilauksessa ole sovittu pidemmästä ajasta. Korjatulle, vaihdetulle tai uudelleen suoritetulle osalle alkaa uusi vastaava takuuaika hyväksynnästä. Takuu ei rajoita Tilaajan muita lakiin tai Sopimukseen perustuvia oikeuksia eikä Toimittajan muuta virhe- tai vahingonkorvausvastuuta.

Toimittaja takaa, että sillä on oikeus luovuttaa Hankinta vapaana kolmannen oikeuksista ja ettei Hankinta tai sen käyttö loukkaa kolmannen immateriaalioikeuksia.

6. VIRHEEN OIKAISU JA MUUT OIKEUSSUOJAKEINOT

Virheen ilmetessä Tilaaja voi valintansa mukaan vaatia, että Toimittaja viipymättä ja omalla kustannuksellaan korjaa tai toimittaa uuden Hankinnan, suorittaa palvelun uudelleen taikka palauttaa virheellistä Hankintaa vastaavan hinnan. Tilaajalla on myös oikeus virhettä vastaavaan hinnanalennukseen. Toimittaja vastaa tarpeellisista tutkimus-, purku-, poisto-, kuljetus-, asennus-, testaus-, uudelleenkäyttöönotto- ja muista oikaisun välittömistä kustannuksista.

Jos Toimittaja ei aloita tai suorita oikaisua Tilaajan asettamassa kohtuullisessa ajassa tai tilanne on turvallisuuden, ympäristön tai tuotannon jatkuvuuden vuoksi kiireellinen, Tilaaja voi oikaista virheen itse tai teettää sen kolmannella Toimittajan kustannuksella. Oikeussuojakeinot ovat kumulatiivisia.

Tilaaja ilmoittaa havaitsemastaan virheestä kohtuullisessa ajassa siitä, kun virheen luonne ja merkitys ovat olleet kohtuudella selvitettävissä. Osapuolet sopivat, että kolmen kuukauden kuluessa tästä ajankohdasta tehty ilmoitus on aina oikea-aikainen.

7. LAKIEN, OHJEIDEN JA EETTISTEN VAATIMUSTEN NOUDATTAMINEN

Toimittaja noudattaa Hankintaan soveltuvia lakeja, lupaehtoja ja viranomaismääräyksiä sekä Tilaajan Toimittajalle ennen Sopimuksen tekemistä toimittamia kohtuullisia toimintaperiaatteita, mukaan lukien Supplier Code of Conduct sekä turvallisuus-, ympäristö-, tietoturva- ja alueohjeet. Toimittaja hankkii ja pitää voimassa oman suorituksensa edellyttämät luvat, rekisteröinnit, pätevyydet ja hyväksynnät sekä toimittaa niistä pyynnöstä selvityksen. Tilaaja voi päivittää turvallisuus-, ympäristö- ja tietoturvaohjeita lain, viranomaisvaatimuksen tai perustellun tarpeen vuoksi.

Toimittaja varmistaa vastaavien velvoitteiden noudattamisen henkilöstönsä ja alihankkijoidensa osalta. Toimittaja ilmoittaa viipymättä todetusta tai epäillystä olennaisesta rikkomuksesta ja ryhtyy korjaaviin toimiin. Tilaajalla tai sen salassapitoon sitoutuneella tarkastajalla on oikeus kohtuullisella ennakkoilmoituksella tarkastaa Sopimuksen noudattamisen kannalta tarpeelliset tiedot ja menettelyt. Kiireellinen vakavan vaaran tai olennaisen rikkomuksen selvittäminen ei edellytä ennakkoilmoitusta, jos se vaarantaisi tarkastuksen tarkoituksen. Tilaaja voi keskeyttää työn tai toimituksen velvoitteiden

noudattamatta jättämisen vuoksi. Siltä osin kuin keskeytys johtuu Toimittajan vastuulla olevasta seikasta, se ei oikeuta Toimittajaa lisähintaan tai toimitusajan pidennykseen.

8. TILAAJAVASTUU, TYÖVOIMA JA ALIHANKINTA

Kun tilaajavastuulakia (1233/2006) sovelletaan, Toimittaja toimittaa ennen työn aloittamista ja pyydettäessä sopimuskauden aikana lain edellyttämät ajantasaiset selvitykset tai pitää vastaavat tiedot Tilaajan hyväksymässä sähköisessä palvelussa. Toimittaja huolehtii veroista, eläke- ja tapaturmavakuutuksista, työntekijöiden työnteko-oikeudesta, sovellettavista työehdoista sekä ulkomaisten työntekijöiden ja lähetettyjen työntekijöiden velvoitteista. Tilaaja voi estää työn aloittamisen tai alueelle pääsyn puuttuvien selvitysten vuoksi. Toimittajan laiminlyönnistä johtuva esto ei oikeuta lisäkorvaukseen tai toimitusajan pidennykseen.

Toimittaja ei saa käyttää alihankkijaa, siirtää suoritusta tai olennaisesti muuttaa hyväksyttyä alihankintaketjua ilman Tilaajan etukäteistä kirjallista suostumusta. Toimittaja vastaa alihankkijoidensa toiminnasta kuin omastaan ja sisällyttää alihankintasopimuksiinsa vähintään vastaavat velvoitteet. Tilaaja voi perustellusta syystä vaatia alihankkijan tai henkilön vaihtamista.

9. TYÖSKENTELY TILAAJAN ALUEELLA, TURVALLISUUS JA YMPÄRISTÖ

Toimittajan henkilöstö saa tulla Tilaajan alueelle vain työn edellyttämässä laajuudessa ja suoritettuaan vaaditut perehdytykset. Toimittaja vastaa työn suunnittelusta, työnjohdosta, pätevyydestä, kulkuluvista, työluvista, henkilökohtaisista suojaimista, työvälineiden kunnosta sekä turvallisista työmenetelmistä. Toimittaja avustaa Tilaajaa tämän lakisääteisten velvoitteiden täyttämisessä.

Toimittaja noudattaa työturvallisuuslakia (738/2002), ympäristölainsäädäntöä, kaivosalueen sääntöjä ja Tilaajan kirjallisia työterveys-, työturvallisuus- ja ympäristöohjeita (HSE-ohjeet). Vaarallinen tai olennaista ympäristö- tai tietoturvariskiä aiheuttava työ voidaan keskeyttää välittömästi. Toimittaja suojaa työn, torjuu välittömän vaaran ja noudattaa Tilaajan antamia turvallisuusohjeita. Toimittajalla ei ole oikeutta lisäkorvaukseen tai toimitusajan pidennykseen siltä osin kuin keskeytys johtuu sen tai sen henkilöstön tai alihankkijan vastuulla olevasta seikasta. Tapaturmista, läheltä piti -tilanteista, ympäristöpoikkeamista ja vahingoista ilmoitetaan Tilaajalle välittömästi ja ne tutkitaan yhteistyössä.

Toimittaja vastaa toiminnastaan syntyvistä jätteistä, päästöistä, vuodoista ja pilaantumisesta sekä niiden asianmukaisesta hallinnasta ja korjaamisesta siltä osin kuin syy on Toimittajan vastuulla.

10. VIIVÄSTYS

Toimittaja ilmoittaa heti kirjallisesti viivästyksestä tai sen uhasta, syistä, vaikutuksista ja korjaavasta suunnitelmasta. Ilmoitus ei vapauta vastuusta. Osittainen, keskeneräinen tai virheellinen suoritus katsotaan viivästyneeksi, kunnes Hankinta on kokonaisuudessaan sopimuksenmukainen.

Ellei ostotilauksessa toisin sovita, Toimittaja maksaa viivästyssakkoa 2 % viivästyneen Hankinnan arvonlisäverottomasta hinnasta kultakin alkavalta viivästysviikolta, enintään 10 % samasta laskentapohjasta. Jos viivästynyt osa estää saman ostotilauksen muun toimituskokonaisuuden sovitun käytön, sakko lasketaan tämän käyttökelvottoman toimituskokonaisuuden arvonlisäverottomasta hinnasta.

Viivästyssakko ei rajoita Tilaajan oikeutta vaatia täyttämistä, tehdä kateosto, purkaa Sopimus eikä vaatia korvausta sakon ylittävästä välittömästä vahingosta.

11. VAKUUTUKSET

Toimittaja pitää voimassa toimintansa ja Hankinnan riskien kannalta riittävän vakuutusturvan. Ellei ostotilauksessa toisin sovita, vähimmäistasot ovat: (a) toiminnan vastuuvakuutus ja tuotevastuuvakuutus 5 000 000 euroa vahinkotapahtumaa kohden; (b) lakisääteinen työtapaturma- ja ammattitautivakuutus; ja (c) suunnittelu- tai asiantuntijapalveluissa konsulttivastuuvakuutus vähintään 1 000 000 euroa.

Ympäristö- tai kyberriskiä sisältävissä toimeksiannoissa Toimittajalla on oltava riskin mukainen ympäristö- tai kybervakuutus, jos ostotilauksessa niin määrätään. Toimittaja toimittaa pyynnöstä vakuutustodistukset. Vakuutus ei rajoita Toimittajan vastuuta. Tilaaja nimetään lisävakuutetuksi ja vakuutuksenantajan takautumisoikeudesta luovutaan siltä osin kuin tämä on Suomessa kohtuudella vakuutusmarkkinoilta saatavissa.

12. VASTUU, KORVAUSVELVOLLISUUS JA VÄLILLISET VAHINGOT

Kumpikaan osapuoli ei vastaa toiselle välillisestä tai epäsuorasta vahingosta, kuten saamatta jääneestä voitosta, liikevaihdosta, sopimuksesta tai liikearvosta. Tilaajan kohtuulliset kustannukset virheen tutkimisesta, korjaamisesta, vaihdosta, purkamisesta, uudelleenasennuksesta, testauksesta, kateostosta, omaisuuden vahingoittumisesta ja kolmannen osapuolen perustelluista vaatimuksista ovat kuitenkin välittömiä vahinkoja.

Kummankin osapuolen yhteenlaskettu vahingonkorvausvastuu Sopimuksen perusteella tai siihen liittyen on enintään 100 % kyseisen ostotilauksen arvonlisäverottomasta kokonaisarvosta hyväksyttyine muutoksineen. Raja on kummankin osapuolen osalta erillinen ja koskee kaikkia samaan ostotilaukseen perustuvia vaatimuksia yhteensä. Tätä rajoitusta tai välillisten vahinkojen poissulkemista ei sovelleta vahinkoon, joka aiheutuu tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta, kuolemasta tai henkilövahingosta, ympäristövahingosta, salassapidon tai tietosuojan rikkomisesta, immateriaalioikeuden loukkauksesta, petoksesta, korruptiosta, pakoterikkomuksesta, kolmannen osapuolen vaatimuksesta tai vahingosta, jonka korvausvelvollisen osapuolen on Sopimuksen mukaan pidettävä vakuutettuna. Viimeksi mainittu poikkeus koskee sitä osuutta vahingosta, jonka Sopimuksen mukaisen vakuutuksen olisi tullut kattaa, eikä korvausvelvollinen vapaudu poikkeuksesta oman vakuuttamis- tai vakuutusehtojen noudattamisvelvollisuutensa laiminlyönnin perusteella.

Toimittaja korvaa Tilaajalle ja sen konserniyhtiöille, johdolle, työntekijöille ja edustajille kolmansien esittämät vaatimukset, vahingot ja kohtuulliset oikeudenkäyntikulut siltä osin kuin ne johtuvat Toimittajan sopimusrikkomuksesta, laiminlyönnistä tai Hankinnasta. Korvausvelvollisuutta alennetaan siltä osin kuin vahinko johtuu korvaukseen oikeutetun tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta.

13. SALASSAPITO, TIETOSUOJA JA TIETOTURVA

Osapuoli pitää luottamuksellisena toiselta saamansa tiedon, joka on merkitty luottamukselliseksi tai joka luonteensa tai olosuhteidensa perusteella on ymmärrettävä luottamukselliseksi. Tietoa saa käyttää vain Sopimuksen täyttämiseen ja luovuttaa vain henkilöille, joilla on siihen välttämätön tarve ja vastaava salassapitovelvoite. Velvoite ei koske tietoa, joka on julkista ilman sopimusrikkomusta, oli vastaanottajan hallussa laillisesti ennen luottamuksellisen tiedon saamista tai saatiin kolmannelta ilman salassapitovelvoitetta.

Pakottavan lain tai viranomaismääräyksen edellyttämästä luovutuksesta ilmoitetaan ennakolta, jos se on sallittua. Sopimuksen päättyessä tiedot palautetaan tai hävitetään pyynnöstä, jollei säilyttäminen ole lain mukaan pakollista. Salassapito jatkuu viisi vuotta Sopimuksen päättymisestä; liikesalaisuuksien osalta niin kauan kuin tieto säilyy liikesalaisuutena.

Osapuolet määrittävät ennen henkilötietojen käsittelyä tosiasiallista käsittelyä vastaavat tietosuojaroolinsa. Kumpikin osapuoli noudattaa omaan käsittelyynsä soveltuvaa EU:n yleistä tietosuoja-asetusta ja tietosuojalakia (1050/2018). Jos Toimittaja käsittelee henkilötietoja Tilaajan lukuun, henkilötietojen käsittelyä tai pääsyä kyseisiin henkilötietoihin ei saa aloittaa ennen kirjallisen tietojenkäsittelysopimuksen tekemistä. Toimittaja ei saa käyttää Tilaajan lukuun käsittelemiään henkilötietoja omiin tarkoituksiinsa. Alikäsittelijät ja niiden muutokset edellyttävät hyväksyntämenettelyä. Tietojen siirtäminen tai pääsyn salliminen EU/ETA-alueen ulkopuolelta edellyttää Tilaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää ja soveltuvaa lainmukaista siirtoperustetta sekä tarvittavia suojatoimia. Toimittaja ilmoittaa käsittely-, tallennus- ja tukipalvelumaat sekä olennaiset muutokset ennen niiden toteuttamista.

Toimittaja noudattaa Tilaajan kirjallisia tietoturvavaatimuksia ja toteuttaa Hankintaan nähden asianmukaiset tekniset ja organisatoriset suojatoimet. Tilaajan järjestelmiin saa muodostaa yhteyden vain etukäteen hyväksytyllä tavalla, yksilöllisillä rajatuilla käyttöoikeuksilla ja asianmukaisella tunnistautumisella ja salauksella. Etäyhteydet ja järjestelmämuutokset edellyttävät Tilaajan hyväksyntää. Toimittaja hallitsee haavoittuvuudet ja tietoturvapäivitykset sekä varmistaa sovitun palvelun varmuuskopioinnin ja palautumisen. Toimittaja ilmoittaa Tilaajaan, Hankintaan tai niiden tietoihin vaikuttavasta henkilötieto- tai tietoturvaloukkauksesta sekä sen perustellusta epäilystä ilman aiheetonta viivytystä ja viimeistään 24 tunnin kuluessa siitä, kun Toimittaja tai sen alihankkija saa siitä tiedon. Vakavasta turvallisuuteen tai kriittisiin järjestelmiin vaikuttavasta poikkeamasta ilmoitetaan välittömästi sovittuun päivystyskanavaan. Alustavaa ilmoitusta täydennetään tietojen tarkentuessa. Toimittaja säilyttää tarpeellisen tutkinta-aineiston, rajoittaa vaikutuksia ja avustaa selvityksessä, palautumisessa ja lakisääteisissä ilmoituksissa. Toimittaja ei anna ilmoituksia Tilaajan nimissä ilman hyväksyntää, jollei laki sitä edellytä.

14. IMMATERIAALIOIKEUDET JA AINEISTOT

Kummankin osapuolen ennen Sopimusta omistamat tai siitä riippumatta kehittämät aineistot, työkalut, ohjelmistot, menetelmät, tietotaito ja immateriaalioikeudet ("Tausta-aineisto") säilyvät kyseisen osapuolen omaisuutena. Toimittaja yksilöi ennen

sisällyttämistä Hankintaan tai Tulosaineistoon oman ja kolmansien Tausta-aineiston, standardiohjelmistot ja avoimen lähdekoodin komponentit sekä toimittaa niitä koskevat lisenssiehdot ja käyttörajoitukset Tilaajan kirjallisesti hyväksyttäviksi. Toimittaja ei saa ilman nimenomaista hyväksyntää sisällyttää aineistoa, jonka ehdot rajoittavat Sopimuksen mukaisia oikeuksia tai edellyttävät Tilaajan oman aineiston tai lähdekoodin luovuttamista kolmannelle. Toimittaja vastaa siitä, että sillä ja sen henkilöstöllä sekä alihankkijoilla on oikeus antaa Sopimuksessa sovitut oikeudet, ja hankkii tarvittavat luovutukset ja luvat kustannuksellaan. Yksilöimättä jäänyt aineisto ei vähennä Toimittajan velvollisuutta hankkia Tilaajalle sovittuja oikeuksia.

Ellei ostotilauksessa toisin sovita, erityisesti Tilaajalle tilauksesta laadittujen raporttien, piirustusten, laskelmien, mallien, laskenta- ja lähtötietojen, testitulosten, tietokantojen, teknisten määrittelyjen, ohjelmistokonfiguraatioiden, lähde- ja natiivitiedostojen sekä muun lopputuloksen ("Tulosaineisto") omistusoikeus sekä taloudelliset tekijänoikeudet ja muut siirrettävissä olevat immateriaalioikeudet siirtyvät Tilaajalle yksinomaisina sitä mukaa kuin Tulosaineisto syntyy. Maksaminen ei ole oikeuksien siirtymisen edellytys. Toimittaja toteuttaa tarvittavat oikeuksien siirtotoimet ja hankkii tekijöiltä lain sallimassa, sovittujen käyttötarkoitusten edellyttämässä laajuudessa suostumukset muuttamiseen, yhdistämiseen, kääntämiseen ja tekijän nimen ilmoittamatta jättämiseen. Toimittaja luovuttaa Tulosaineiston sovituissa ja kohtuudella tarvittavissa muokattavissa alkuperäismuodoissa, tilauksesta kehitettyjen ohjelmistojen lähdekoodin sekä niiden rakentamiseen ja ylläpitämiseen tarpeelliset ohjeet ja riippuvuustiedot.

Jos Tulosaineistoon sisältyy Toimittajan Tausta-aineistoa tai oikeuksia ei lain mukaan voida siirtää, Toimittaja myöntää Tilaajalle heti aineiston syntyessä tai sisällyttämisen tapahtuessa pysyvän, peruuttamattoman, maailmanlaajuisen, siirtokelpoisen, edelleen luovutettavan, alilisensoitavan ja rojaltivapaan oikeuden käyttää, kopioida, toisintaa, jakaa, julkaista, kääntää, yhdistää, muokata, korjata, ylläpitää ja edelleen kehittää Tulosaineistoa ja siihen sisältyvää Tausta-aineistoa Tilaajan ja sen konserniyhtiöiden hankkeissa, toiminnassa, luvituksessa, rahoituksessa, rakentamisessa, käytössä, ylläpidossa ja myöhemmissä muutoksissa. Kolmannen aineistoon Toimittaja hankkii vastaavat oikeudet, ellei Tilaaja ole kirjallisesti hyväksynyt yksilöityä rajoitusta. Tilaaja saa luovuttaa Tulosaineiston ja sallia sen käytön näihin tarkoituksiin konserniyhtiöilleen sekä hankkeisiin tai toimintaan osallistuville konsulteille, suunnittelijoille, urakoitsijoille, tavarantoimittajille, yhteisyritys- ja projektikumppaneille, rahoittajille, vakuuttajille, viranomaisille, neuvonantajille, omaisuuden tai hankkeen mahdollisille ostajille ja muille näihin tarkoituksiin osallistuville kolmansille osapuolille ilman erillistä suostumusta. Oikeudet ovat siirrettävissä liiketoiminnan, omaisuuden tai hankkeen luovutuksen mukana. Toimittaja vastaa vastuulleen kuuluvista kolmannen immateriaalioikeusvaatimuksista kohdan 12 mukaisesti ja hankkii kustannuksellaan Tilaajalle jatkuvan sovitun käyttöoikeuden tai muuttaa tai korvaa loukkaavan osan ilman sovitun toiminnallisuuden olennaista heikennystä.

15. PAKOTTEET, VIENTIVALVONTA JA KORRUPTION TORJUNTA

Toimittaja noudattaa Hankintaan soveltuvia YK:n, EU:n, Suomen ja muita ostotilauksessa yksilöityjä pakotteita, vientivalvontasäännöksiä ja kaupparajoituksia. Toimittaja vakuuttaa, ettei se ole soveltuvien pakotteiden kohteena eikä pakotteiden kohteena olevan tahon suorassa tai välillisessä omistuksessa tai määräysvallassa tavalla, joka tekee Hankinnan toteuttamisesta, maksusta tai muusta Sopimuksen mukaisesta toimesta kielletyn. Vastaava vaatimus koskee Hankintaan osallistuvia alihankkijoita, välittäjiä ja muita olennaisia toimitusketjun tahoja. Toimittaja ei osallistu pakotteiden tai vientivalvonnan kiertämiseen. Toimittaja toimittaa pyynnöstä tarpeelliset omistus-, määräysvalta-, tosiasiallinen edunsaaja-, alkuperä-, luokitus- ja loppukäyttötiedot sekä vientiluvat, mukaan lukien ohjelmistoa, teknologiaa ja teknistä tukea koskevat tiedot. Toimittaja ilmoittaa viipymättä olennaisesta muutoksesta tai perustellusta epäilystä, joka voi vaikuttaa Sopimuksen lainmukaiseen toteuttamiseen.

Toimittaja ei tarjoa, lupaa, anna, pyydä tai vastaanota lahjusta tai muuta asiatonta etua eikä vääristele kirjanpitoa. Toimittaja ilmoittaa olennaisista eturistiriidoista, säilyttää riittävät tositteet ja antaa pyynnöstä kohtuulliset tiedot vaatimustenmukaisuuden varmistamiseksi. Tilaaja voi olennaisen pakote-, vientivalvonta- tai korruptioriskin vuoksi keskeyttää vaikutuksen alaisen toimituksen tai maksun selvityksen ajaksi ja purkaa vaikutuksen alaisen Sopimuksen osan, jos lainvastaisuus tai olennainen riski ei ole kohtuudella poistettavissa. Tilaaja ei vastaa tämän kohdan mukaisesta perustellusta keskeyttämisestä tai päättämisestä johtuvasta tekemättömän työn katteesta.

16. YLIVOIMAINEN ESTE JA TOIMITUSJATKUVUUS

Osapuoli ei vastaa viivästyksestä siltä osin kuin suoritus estyy poikkeuksellisen, ennalta arvaamattoman ja osapuolen kohtuullisen vaikutusmahdollisuuden ulkopuolella olevan tapahtuman vuoksi eikä vaikutusta voida kohtuudella välttää. Rahapula, kustannusten nousu, tavanomainen työvoima- tai materiaalipula ei ole ylivoimainen este. Toimittajan alihankkijan ongelma ei ole ylivoimainen este, ellei myös Toimittajan itsensä tilanne täytä tämän kohdan edellytyksiä eikä korvaavaa hankintalähdettä ole kohtuudella saatavissa.

Esteeseen vetoava ilmoittaa heti kirjallisesti esteestä, vaikutuksista, arvioidusta kestosta ja lieventämistoimista sekä pitää toisen osapuolen ajan tasalla. Toimittaja käyttää kaikki kohtuulliset keinot vaikutusten rajoittamiseksi ja vaihtoehtoisen hankintalähteen järjestämiseksi. Tilaaja voi esteen aikana hankkia muualta. Jos este jatkuu yhtäjaksoisesti tai yhteensä 30 päivää, Tilaaja voi päättää esteen vaikutuksen alaisen osan Sopimuksesta ilman päättämiskorvausta. Tällöin maksetaan vain asianmukaisesti suoritetusta ja luovutetusta Hankinnasta, ja suorittamatonta osaa koskevat ennakot palautetaan.

Tilaaja voi myös muusta perustellusta toiminnallisesta tai projektinhallinnallisesta syystä määrätä suorituksen kokonaan tai osittain keskeytettäväksi kirjallisesti. Toimittaja suojaa työn, välttää uudet sitoumukset ja rajoittaa kustannuksia sekä jatkaa suoritusta Tilaajan kirjallisesta määräyksestä.

17. SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Osapuoli voi purkaa Sopimuksen olennaisen sopimusrikkomuksen vuoksi, ellei rikkova osapuoli korjaa rikkomusta 14 päivän kuluessa kirjallisesta ilmoituksesta tai lyhyemmässä kohtuullisessa määräajassa, jos rikkomus vaarantaa turvallisuuden, ympäristön tai toiminnan jatkuvuuden. Jos rikkomusta ei voida korjata tai sen vakavuuden vuoksi jatkamista ei voida kohtuudella edellyttää, purku voi tapahtua heti. Tilaaja voi purkaa Sopimuksen välittömästi erityisesti vakavan HSE-, pakote-, korruptio-, tietoturva- tai salassapitorikkomuksen taikka olennaisen luvattoman alihankinnan taikka Toimittajan maksukyvyttömyyden vuoksi.

Tilaaja voi lisäksi päättää ostotilauksen kokonaan tai osittain ilman Toimittajan sopimusrikkomusta kirjallisella ilmoituksella. Tällöin Toimittajalle maksetaan ennen ilmoitusta hyväksytysti suoritetun työn sovittu arvo sekä kyseiseen ostotilaukseen välittömästi kohdistuvat kohtuulliset, dokumentoidut ja peruuttamattomat suorat kustannukset, joihin Toimittaja on sitoutunut ennen ilmoitusta ja joita se ei kohtuudella voi välttää tai kattaa hyödyntämällä hankittuja materiaaleja tai muita resursseja muualla. Toimittaja lopettaa uusien sitoumusten tekemisen, peruuttaa sitoumukset siltä osin kuin niistä aiheutuvat kustannukset ovat vältettävissä ja selvittää materiaalien muun käytön. Korvauksesta vähennetään säästöt, palautukset, uudelleenkäyttö- ja myyntiarvo sekä samaa suoritusta tai kustannusta koskevat jo maksetut määrät. Korvaus ei sisällä tekemättömän työn voittoa tai katetta, kapasiteettivarausta, kohdistamattomia yleiskustannuksia tai välillistä vahinkoa. Toimittaja esittää eritellyn tositteellisen laskelman ja sallii sen kohtuullisen tarkastamisen. Korvattavat materiaalit ja keskeneräinen työ luovutetaan Tilaajalle niihin kuuluvine Sopimuksen mukaisine oikeuksineen.

Sopimuksen päättyessä Toimittaja lopettaa työn Tilaajan ohjeiden mukaisesti hallitusti, turvaa henkilöt ja ympäristön sekä suojaa keskeneräisen työn. Toimittaja palauttaa Tilaajan omaisuuden ja luovuttaa Tilaajalle tämän omistamat tai maksamat materiaalit sekä kohdan 14 mukaisen Tulosaineiston myös keskeneräisenä. Toimittaja palauttaa käyttämättä jääneet, suorittamatonta Hankintaa koskevat ennakot ja sulkee tarpeettomat käyttöoikeudet sekä etäyhteydet hallitusti. Toimittaja avustaa kohtuullisesti siirtymässä. Maksuvelvollisuus riidattomista, asianmukaisesti suoritetuista ja luovutetuista osuuksista säilyy, kuitenkin hinnanpalautus-, hinnanalennus-, pidätys- ja kuittausoikeudet huomioon ottaen. Päättyminen ei rajoita kertyneitä oikeuksia tai vastuita. Salassapito, immateriaalioikeudet, tietojen palautus ja poistaminen, vastuunrajoitukset, takuut, riidanratkaisu ja muut luonteensa perusteella tarkoitetut ehdot jäävät soveltuvin osin voimaan.

18. SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lainvalintasäännöksiä lukuun ottamatta. YK:n yleissopimusta kansainvälistä tavaran kauppaa koskevista sopimuksista (CISG) ei sovelleta.

Tätä Sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta 14 päivän kuluessa kirjallisesta neuvottelupyynnöstä, erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti kolmen (3) välimiehen välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesmenettelyn paikka on Rovaniemi ja menettelyn kieli on suomi, elleivät osapuolet kirjallisesti toisin sovi.

Tämä kohta ei estä osapuolta hakemasta turvaamistoimea toimivaltaiselta tuomioistuimelta.

19. MUUT EHDOT

Toimittaja ei saa ilman Tilaajan etukäteistä kirjallista suostumusta siirtää Sopimusta, saatavaansa tai velvoitettaan. Tilaaja voi siirtää Sopimuksen konserniyhtiölleen tai liiketoimintasiirron yhteydessä ilmoittamalla siitä Toimittajalle.

Toimittaja ei saa käyttää Tilaajan tai sen konserniyhtiön nimeä, tavaramerkkiä, logoa, kuvia alueelta eikä tietoa liikesuhteesta markkinoinnissa, referensseissä, tiedotteissa tai julkisissa lausumissa ilman Tilaajan etukäteistä kirjallista lupaa.

Muutokset ovat päteviä vain kirjallisina ja valtuutettujen edustajien hyväksyminä. Oikeuden käyttämättä jättäminen ei merkitse luopumista. Jos ehto todetaan pätemättömäksi, muut ehdot jäävät voimaan ja pätemätön ehto korvataan tarkoitusta lähinnä vastaavalla pätevällä ehdolla.

Sopimus muodostaa osapuolten koko sopimuksen Hankinnasta. Osapuolet ovat itsenäisiä sopimuskumppaneita eikä Sopimus muodosta työ-, edustus-, yhtiö- tai yhteisyrityssuhdetta. Ilmoitukset toimitetaan kirjallisesti ostotilauksessa nimettyihin osoitteisiin tai myöhemmin kirjallisesti ilmoitettuihin korvaaviin osoitteisiin. Sähköposti katsotaan vastaanotetuksi lähettämistä seuraavana vastaanottajan työpäivänä, ellei lähettäjä saa virheilmoitusta tai tiedä, ettei viesti ole tullut perille. Osapuoli vastaa yhteystietojensa ajantasaisuudesta. Kiireelliset turvallisuus- ja tietoturvailmoitukset tehdään lisäksi sovittuun päivystyskanavaan, eikä niiden tekemistä saa lykätä tämän vastaanotto-olettaman perusteella.

Nämä Ehdot voidaan allekirjoittaa ja toimittaa sähköisesti. Suomen- ja englanninkielisen version ristiriidassa suomenkielinen versio on määräävä. Ehdot tulevat voimaan 24.11.2026 ja koskevat sen jälkeen tehtäviä ostotilauksia.

ENGLISH VERSION

In these Terms, “written” includes email and other electronic communications accepted by the parties. Headings are for convenience and do not limit interpretation.

1. APPLICATION, ACCEPTANCE AND ORDER OF PRECEDENCE

These General Purchase Terms (the "Terms") apply to all goods, equipment, materials, software, licences, works and services (collectively, the "Supplies" and individually, a "Supply") purchased by the purchasing entity identified in the purchase order (the "Company") from the seller, contractor or service provider identified in the purchase order (the "Supplier"). The Company may be Agnico Eagle Finland Oy, Rupert Exploration Finland Oy, Rupert Finland Oy, Aurion Resources Oy, B2FinGold Oy or another entity designated in the purchase order. The purchase order, these Terms and the attachments identified in the purchase order constitute the agreement between the Company and the Supplier (the "Agreement"). Each Company is liable only for purchase orders issued by that Company and for obligations arising from those purchase orders. Application of these Terms does not create joint or several liability among the companies listed above.

The Supplier accepts the purchase order and these Terms by confirming the purchase order in writing without deviations or by commencing performance of the Supplies under it without notifying any deviations. The Company may revoke the purchase order before acceptance. An order confirmation containing deviations constitutes a counteroffer that binds the Company only upon express written acceptance by its authorised representative. The Company’s failure to respond, or its receipt, inspection, use or payment for a delivery, does not constitute acceptance of a counteroffer. The Supplier’s standard terms, including any deviating terms contained in a quotation, order confirmation, invoice, consignment note, online service or other document, shall not apply unless the Company’s authorised representative has expressly accepted those terms in writing.

In the event of conflict, the order of precedence is: (1) a separate agreement signed by both parties; (2) the terms of the purchase order; (3) the technical specification, scope of work and approved drawings; (4) these Terms; and (5) other attachments to the purchase order. The Supplier quotation binds the Company only to the extent expressly incorporated in the purchase order.

2. DELIVERY, RISK OF LOSS AND INSPECTION

The Supplier shall deliver the Supplies to the place and by the date stated in the purchase order. Time is of the essence. Unless otherwise agreed, deliveries of goods shall be DDP Incoterms 2020 to the delivery point designated by the Company.

Risk shall pass in accordance with the agreed Incoterms 2020 rule. Title shall pass no later than risk and free of retention-of-title rights, liens and other third-party rights. Title to material specifically identified to the Company and paid in advance shall pass upon payment, while risk remains with the Supplier until the agreed delivery. The Supplier shall identify and mark such material as the Company’s property, keep it separate from other property and adequately insured, and shall not transfer, pledge or use it for any other purpose.

The Company may inspect the Supplies before and after delivery. Receipt, inspection, commissioning or payment does not constitute final acceptance or restrict remedies for defects, including latent defects. The Company may reject non-conforming Supplies and require their removal, repair or replacement at the Supplier’s cost and risk.

3. PRICES, INVOICING AND PAYMENT

The price stated in the purchase order is fixed and exclusive of VAT unless otherwise agreed in writing. It includes all costs of performing the Supplies, including packaging, transport, insurance, travel, accommodation, allowances, overtime, tools and parts, permits, installation, testing, commissioning, documentation and delivery under the agreed delivery rule. No invoicing, handling, fuel or other surcharge or additional charge is payable without the Company’s prior written approval.

Only the Company’s authorised representative may order changes or additional work. Before implementing a change or additional work, the Supplier shall notify its effects on price, schedule and other requirements in writing and await written approval. Technical instructions, a site meeting or contact from personnel do not in themselves constitute a change or an order for additional work. A change or additional work performed without approval does not entitle the Supplier to additional compensation or an extension of the delivery period.

The Supplier may invoice only after conforming delivery or fulfilment of the invoicing conditions for a payment instalment. An invoice must be issued within 90 days after the right to invoice arises unless later invoicing is accepted in writing by the Company. It must include the purchase order and line number, delivery or work-report reference, Company contact, tax

information and other information required by the Company's invoicing instructions. A deficient invoice may be returned and the payment period shall begin upon receipt of a corrected invoice.

Payment is due 30 days after receipt of a correct and undisputed electronic invoice unless otherwise stated in the purchase order. Payment is not acceptance. The Company may withhold the disputed portion and set off its claims against the Supplier. Default interest is determined under the Finnish Interest Act.

4. TAXES, CUSTOMS AND ORIGIN INFORMATION

The Supplier is responsible for its taxes, charges and employer obligations. Finnish VAT shall be added in accordance with applicable law. The Company may make any withholding required by law.

The Supplier is responsible for customs clearance, duties, freight charges and other import or export costs in accordance with the agreed Incoterms rule. Upon request, the Supplier shall provide origin, customs classification, export-control and sanctions data and other statutory or necessary supply-chain information.

5. WARRANTIES AND CONFORMITY

The Supplier warrants that the Supplies are new, free from defects, comply with agreed requirements, samples, drawings and good professional practice, are fit for the expressly stated or known purpose, and comply with applicable laws, authority requirements and standards. The Supplier shall provide, as included in the price, the applicable declarations of conformity, operating and safety instructions and other statutory and necessary documents in the required languages. Services shall be performed professionally, diligently and with adequate resources.

The warranty period is 24 months from written acceptance of delivery or, if the Supplies require commissioning, 18 months from commissioning, whichever expires later, unless a longer period is agreed in the purchase order. A corresponding new warranty period begins upon acceptance of the repaired, replaced or re-performed part. The warranty does not limit the Company's other statutory or contractual rights or the Supplier's other liability for defects or damages.

The Supplier warrants good title free of third-party rights and that the Supplies and their use do not infringe third-party intellectual property rights.

6. CORRECTION OF DEFECTS AND OTHER REMEDIES

If a defect occurs, the Company may require the Supplier, at the Company's option and the Supplier's cost, to promptly repair the Supplies, supply new Supplies, re-perform the services or refund the price corresponding to the defective Supplies. The Company is also entitled to a price reduction corresponding to the defect. The Supplier shall bear necessary investigation, dismantling, removal, transport, installation, testing and recommissioning costs and other direct costs of correction.

If the Supplier fails to commence or complete correction within a reasonable period set by the Company, or if immediate action is required for safety, environmental or operational-continuity reasons, the Company may correct the defect itself or through a third party at the Supplier's cost. Remedies are cumulative.

The Company shall notify a discovered defect within a reasonable time after the nature and significance of the defect could reasonably have been ascertained. The parties agree that notice given within three months of that time is always timely.

7. COMPLIANCE WITH LAWS, POLICIES AND ETHICAL REQUIREMENTS

The Supplier shall comply with all laws, permit conditions and authority requirements applicable to the Supplies and with reasonable Company policies provided to the Supplier before entering into the Agreement, including the Supplier Code of Conduct and safety, environmental, information-security and site rules. The Supplier shall obtain and maintain the permits, registrations, qualifications and approvals required for its performance and provide evidence of them upon request. The Company may update safety, environmental and information-security instructions due to law, authority requirements or a justified need.

The Supplier shall ensure equivalent compliance by its personnel and subcontractors, promptly report any actual or suspected material breach and take corrective action. The Company or its auditor bound by confidentiality obligations may, on reasonable prior notice, inspect information and procedures necessary to verify compliance with the Agreement. Urgent investigation of a serious hazard or material breach does not require prior notice if such notice would jeopardise the purpose of the inspection. The Company may suspend work or delivery where these obligations are not met. To the extent the suspension results from a matter for which the Supplier is responsible, it does not entitle the Supplier to any price increase or extension of the delivery period.

8. CONTRACTOR OBLIGATIONS, LABOUR AND SUBCONTRACTING

Where the Finnish Act on the Contractor's Obligations and Liability when Work is Contracted Out (1233/2006) applies, the Supplier shall, before work begins and upon request during the term, provide the current statutory reports or maintain equivalent information in an electronic service accepted by the Company. The Supplier is responsible for taxes, pension and accident insurance, right to work, applicable terms of employment and obligations concerning foreign and posted workers. The Company may prevent commencement of work or access to the site due to missing reports. Any such restriction resulting from the Supplier's failure does not entitle the Supplier to additional compensation or an extension of the delivery period.

The Supplier may not subcontract, transfer performance or materially change the approved subcontracting chain without the Company's prior written consent. The Supplier is responsible for subcontractors as for its own acts and shall include at least equivalent obligations in its subcontracts. The Company may require replacement of a subcontractor or individual for justified reasons.

9. WORK AT COMPANY SITES, HEALTH, SAFETY AND ENVIRONMENT

Supplier personnel may enter Company sites only as necessary for the work and after completing required inductions. The Supplier is responsible for planning and supervision, competence, access and work permits, personal protective equipment, condition of tools and safe working methods. The Supplier shall assist the Company in fulfilling its statutory obligations.

The Supplier shall comply with the Finnish Occupational Safety and Health Act (738/2002), environmental law, mine-site rules and written Company health, safety and environmental instructions (HSE instructions). Unsafe work or work posing a material environmental or information-security risk may be stopped immediately. The Supplier shall secure the work, avert immediate danger and comply with the Company's safety instructions. The Supplier is not entitled to additional compensation or an extension of the delivery period to the extent the suspension results from a matter for which it, its personnel or a subcontractor is responsible. Accidents, near misses, environmental deviations and damage shall be reported to the Company immediately and investigated cooperatively.

The Supplier is responsible for waste, emissions, spills and contamination caused by its operations and for appropriate control and remediation to the extent attributable to the Supplier.

10. DELAY

The Supplier shall immediately notify the Company in writing of any delay or risk of delay, its causes, impacts and recovery plan. Notice does not relieve liability. Partial, incomplete or defective performance remains delayed until fully conforming.

Unless otherwise agreed in the purchase order, the Supplier shall pay liquidated damages of 2% of the price excluding VAT of the delayed Supplies for each commenced week of delay, capped at 10% of the same calculation basis. If the delayed part prevents the agreed use of the remainder of a delivery package under the same purchase order, the liquidated damages shall be calculated on the price excluding VAT of that unusable delivery package.

Liquidated damages do not restrict the Company's right to require performance, procure substitutes, terminate or recover direct loss exceeding the liquidated damages.

11. INSURANCE

The Supplier shall maintain insurance adequate for its activities and the risks of the Supplies. Unless otherwise stated, minimum limits are: (a) commercial general and product liability insurance of EUR 5,000,000 per occurrence; (b) statutory occupational accident and disease insurance; and (c) professional liability insurance of at least EUR 1,000,000 for design, consulting or other professional services.

Where the work involves environmental or cyber risk, the Supplier shall maintain appropriate environmental or cyber insurance if specified in the purchase order. Certificates shall be provided upon request. Insurance does not limit liability. The Company shall be an additional insured and subrogation shall be waived to the extent reasonably available in the Finnish insurance market.

12. LIABILITY, INDEMNITY AND CONSEQUENTIAL LOSS

Neither party is liable for indirect or consequential loss, including loss of profit, revenue, contract or goodwill. However, reasonable Company costs of investigation, repair, replacement, dismantling, reinstallation, testing, substitute procurement, property damage and justified third-party claims are direct losses.

Each party's aggregate liability for damages under or in connection with the Agreement shall not exceed 100% of the total value excluding VAT of the relevant purchase order, including approved changes. The cap applies separately to each party and

to all claims under the same purchase order in aggregate. Neither this cap nor the exclusion of indirect or consequential loss applies to loss arising from wilful misconduct or gross negligence, death or personal injury, environmental damage, breach of confidentiality or data protection, intellectual-property infringement, fraud, bribery, sanctions breach, third-party claims or loss that the party liable for compensation is required to insure under the Agreement. The last exception applies to the portion of the loss that the insurance required under the Agreement should have covered, and the liable party shall not be relieved from that exception by its own failure to insure or comply with the terms of the insurance.

The Supplier shall indemnify the Company, its affiliates, directors, personnel and representatives against third-party claims, losses and reasonable legal costs to the extent arising from Supplier breach, negligence or the Supplies. The indemnity is reduced to the extent caused by the beneficiary's wilful misconduct or gross negligence.

13. CONFIDENTIALITY, DATA PROTECTION AND INFORMATION SECURITY

Each party shall keep confidential information received from the other that is marked confidential or should reasonably be understood as confidential. It may be used only to perform the Agreement and disclosed only to persons with a need to know and equivalent confidentiality obligations. The obligation does not apply to information that is public without a breach of the Agreement, was lawfully held by the recipient before receipt of the confidential information or was received from a third party without a confidentiality obligation.

Where disclosure is required by mandatory law or an authority, advance notice shall be given where permitted. Upon termination, information shall be returned or destroyed upon request unless retention is legally required. Confidentiality continues for five years after termination and, for trade secrets, for so long as the information remains a trade secret.

Before processing personal data, the parties shall determine their data-protection roles to reflect the actual processing. Each party shall comply with the EU General Data Protection Regulation and the Finnish Data Protection Act (1050/2018) as applicable to its own processing. If the Supplier processes personal data on behalf of the Company, neither processing of nor access to such personal data may begin before a written data-processing agreement has been entered into. The Supplier shall not use personal data processed on behalf of the Company for its own purposes. Subprocessors and changes to them shall be subject to an approval procedure. Transfers of data outside the EU/EEA or permitting access from outside the EU/EEA require the Company's prior written approval, an applicable lawful transfer mechanism and the necessary safeguards. The Supplier shall disclose the countries of processing, storage and support services and any material changes before implementing them.

The Supplier shall comply with the Company's written information-security requirements and implement technical and organisational safeguards appropriate to the Supplies. Connections to the Company's systems may be established only in a manner approved in advance, using individual, limited access rights and appropriate authentication, logging and encryption. Remote connections and system changes require the Company's approval. The Supplier shall manage vulnerabilities and security updates and ensure backup and recovery of the agreed service. The Supplier shall notify the Company of any personal-data or information-security breach affecting the Company, the Supplies or their data, or any reasonable suspicion of such a breach, without undue delay and no later than 24 hours after the Supplier or its subcontractor becomes aware of it. Any serious incident affecting safety or critical systems shall be reported immediately through the agreed emergency contact channel. The initial notification shall be supplemented as further information becomes available. The Supplier shall preserve necessary investigation evidence, contain the effects and assist with investigation, recovery and statutory notifications. The Supplier shall not make notifications on behalf of the Company without approval unless required by law.

14. INTELLECTUAL PROPERTY AND MATERIALS

Each party retains ownership of materials, tools, software, methods, know-how and intellectual property owned before or developed independently of the Agreement ("Background Materials"). Before incorporating them into the Supplies or Deliverables, the Supplier shall identify its own and third-party Background Materials, standard software and open-source components and submit the applicable licence terms and use restrictions for the Company's written approval. Without express approval, the Supplier shall not incorporate materials whose terms restrict the rights under the Agreement or require disclosure of the Company's own materials or source code to a third party. The Supplier shall ensure that it, its personnel and subcontractors are entitled to grant the rights agreed in the Agreement and shall obtain the necessary assignments and permissions at its own cost. Failure to identify materials does not reduce the Supplier's obligation to obtain the agreed rights for the Company.

Unless otherwise agreed in the purchase order, ownership, economic copyrights and other transferable intellectual-property rights in reports, drawings, calculations, models, input and calculation data, test results, databases, technical specifications, software configurations, source and native files and other deliverables specifically commissioned for the Company ("Deliverables") shall transfer exclusively to the Company as the Deliverables arise. Payment is not a condition for the transfer of rights. The Supplier shall execute the necessary assignments and obtain from the authors, to the extent permitted by law and required for the agreed purposes of use, consent to modification, combination, translation and omission of the author's

name. The Supplier shall deliver the Deliverables in the agreed and reasonably necessary editable native formats, the source code of custom-developed software, and the instructions and dependency information necessary to build and maintain such software.

Where Deliverables include Supplier Background Materials or rights cannot legally be assigned, the Supplier grants the Company, immediately upon creation or incorporation of the materials, a perpetual, irrevocable, worldwide, transferable, onward-disclosable, sublicensable and royalty-free right to use, copy, reproduce, distribute, publish, translate, combine, modify, repair, maintain and further develop the Deliverables and incorporated Background Materials in the projects, operations, permitting, financing, construction, use, maintenance and subsequent modifications of the Company and its affiliates. The Supplier shall obtain equivalent rights to third-party materials unless the Company has approved a specifically identified restriction in writing. Without further consent, the Company may disclose the Deliverables and permit their use for these purposes by its affiliates and by consultants, engineers, contractors, suppliers, joint-venture and project partners, financiers, insurers, authorities, advisers, prospective purchasers of an asset or project and other third parties involved in these purposes. These rights are transferable with any transfer of the relevant business, asset or project. The Supplier shall be responsible, in accordance with Clause 12, for third-party intellectual-property claims for which it is liable and shall, at its own cost, procure for the Company the continued agreed right of use or modify or replace the infringing element without materially reducing the agreed functionality.

15. SANCTIONS, EXPORT CONTROL AND ANTI-BRIBERY

The Supplier shall comply with UN, EU and Finnish sanctions, export-control rules and trade restrictions applicable to the Supplies and any others specified in the purchase order. The Supplier warrants that it is not subject to applicable sanctions or directly or indirectly owned or controlled by a sanctioned person or entity in a manner that makes performance of the Supplies, payment or any other act under the Agreement prohibited. The same requirement applies to subcontractors, intermediaries and other material supply-chain participants involved in the Supplies. The Supplier shall not participate in circumvention of sanctions or export controls. Upon request, the Supplier shall provide necessary ownership, control, beneficial-ownership, origin, classification and end-use information and export licences, including information concerning software, technology and technical assistance. The Supplier shall promptly report any material change or reasonable suspicion that may affect lawful performance of the Agreement.

The Supplier shall not offer, promise, give, request or accept a bribe or improper advantage and shall not falsify records. It shall disclose material conflicts of interest, retain sufficient records and provide reasonable compliance information upon request. In the event of a material sanctions, export-control or bribery risk, the Company may suspend the affected delivery or payment pending investigation and terminate the affected part of the Agreement if the illegality or material risk cannot reasonably be eliminated. The Company shall not be liable for margin on unperformed work resulting from justified suspension or termination under this Clause.

16. FORCE MAJEURE AND CONTINUITY OF SUPPLY

A party is not liable for delay only to the extent performance is prevented by an exceptional and unforeseeable event outside its reasonable control whose effects cannot reasonably be avoided. Lack of funds, cost increases or ordinary labour or material shortages do not constitute force majeure. An issue affecting the Supplier’s subcontractor does not constitute force majeure unless the Supplier’s own situation also meets the conditions of this Clause and no alternative source is reasonably available.

The affected party shall immediately notify the other in writing of the event, impact, expected duration and mitigation and provide updates. The Supplier shall use all reasonable means to limit effects and arrange an alternative source. The Company may procure elsewhere during the event. If it continues for 30 consecutive or cumulative days, the Company may terminate the affected part without termination compensation. In that case, payment shall be made only for Supplies properly performed and delivered, and advances relating to the unperformed part shall be refunded.

The Company may also order suspension of all or part of performance in writing for another justified operational or project-management reason. The Supplier shall protect the work, avoid new commitments and limit costs, and shall resume performance upon the Company’s written instruction.

17. TERMINATION

A party may terminate for material breach not remedied within 14 days after written notice or within a shorter reasonable period where the breach threatens safety, the environment or operational continuity. If the breach cannot be remedied or its seriousness means that continuation cannot reasonably be required, termination may take effect immediately. The Company may terminate immediately in particular for a serious HSE, sanctions, bribery, information-security or confidentiality breach, material unauthorised subcontracting or Supplier insolvency.

The Company may also terminate all or part of a purchase order without a breach by the Supplier by written notice. In that case, the Supplier shall be paid the agreed value of work acceptably completed before notice and reasonable, documented and irrevocable direct costs directly attributable to that purchase order, committed to before notice and which the Supplier cannot reasonably avoid or recover by using the acquired materials or other resources elsewhere. The Supplier shall stop making new commitments, cancel commitments to the extent their costs can be avoided and investigate alternative uses for materials. Savings, refunds, reuse and resale value and amounts already paid for the same performance or cost shall be deducted from compensation. Compensation shall not include profit or margin on unperformed work, capacity reservations, unallocated overheads or consequential loss. The Supplier shall submit an itemised calculation supported by records and permit its reasonable audit. Materials and work in progress for which compensation is paid shall be delivered to the Company together with the related rights under the Agreement.

Upon termination of the Agreement, the Supplier shall stop work in an orderly manner in accordance with the Company's instructions, safeguard persons and the environment and protect work in progress. The Supplier shall return the Company's property and deliver to the Company materials owned or paid for by it and the Deliverables under Clause 14, including work in progress. The Supplier shall refund unused advances relating to unperformed Supplies and close unnecessary access rights and remote connections in a controlled manner. The Supplier shall reasonably assist transition. Payment obligations for undisputed portions properly performed and delivered shall survive, subject to rights to refunds, price reductions, withholding and set-off. Termination does not affect accrued rights or liabilities. Confidentiality, intellectual property, return and deletion of data, limitations of liability, warranties, dispute resolution and other provisions intended by their nature to survive shall remain in effect as applicable.

18. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

The Agreement is governed by Finnish law, excluding conflict-of-law rules. The United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods (CISG) does not apply.

Any dispute arising out of or relating to the Agreement shall first be resolved through negotiations between the parties. If no agreement is reached within 14 days after a written request to negotiate, the dispute shall be finally settled by arbitration by three (3) arbitrators in accordance with the Arbitration Rules of the Finland Chamber of Commerce. The seat of arbitration shall be Rovaniemi, Finland, and the language of the proceedings shall be Finnish unless the parties agree otherwise in writing.

This clause does not prevent either party from seeking interim relief from a competent court.

19. MISCELLANEOUS

The Supplier may not assign the Agreement, any receivable or any obligation without the Company's prior written consent. The Company may assign the Agreement to an affiliate or in connection with a transfer of business by notifying the Supplier.

The Supplier may not use the name, trademark, logo, site images or business relationship of the Company or its affiliates in marketing, references, releases or public statements without the Company's prior written consent.

Amendments are valid only in writing and approved by authorised representatives. Failure to exercise a right is not a waiver. If a provision is invalid, the remaining provisions remain effective and the invalid provision shall be replaced by a valid provision closest to its purpose.

The Agreement is the entire agreement concerning the Supplies. The parties are independent contractors and no employment, agency, partnership or joint venture is created. Notices shall be delivered in writing to the addresses designated in the purchase order or replacement addresses subsequently notified in writing. An email is deemed received on the recipient's working day following transmission unless the sender receives an error message or knows that the message has not been delivered. Each party is responsible for keeping its contact details up to date. Urgent safety and information-security notifications shall also be made through the agreed emergency contact channel and shall not be delayed in reliance on this deemed-receipt rule.

The Agreement may be signed and delivered electronically. In the event of conflict between Finnish and English, the Finnish version prevails. These Terms take effect on 24 November 2026 and apply to purchase orders issued thereafter.